

## **PEARLAND ACRES SEWER LINE INFORMATION**

### **Did you know that YOU, as a homeowner, have a responsibility in maintaining the sewer system?**

Homeowners are required to maintain the lateral connection from their home, to the main sewer line, typically located in the street, or nearby easement. Maintaining the lateral includes keeping the lateral line flowing and free of debris such as roots or grease. The sewer system consists of a series of underground pipes. The sewer laterals are entirely owned by the Homeowner. The laterals extend from the building to the mainline within the street (or within an easement at the rear of your home). The laterals are typically at least eight inches in diameter. The homeowner is responsible for the entire length of the lateral. Sewer backups can cause tremendous damage to the interior of a home. In order to minimize these, the Land Owner provides continual maintenance services for the public sewer main-lines. Unfortunately, sewer laterals are often not maintained by private property owners until a disaster strikes. Out of sight, out of mind is a typical approach to sewer lateral maintenance and operation by many. It is our hope that we can provide you various means of addressing these issues and thus minimize your risk of an overflow entering your home.

The three methods we suggest are:

1. Maintain your lateral through proper cleaning, repair, and replacement.
2. Do not place improper items into the sewer or make improper connections to the sewer
3. Keep rainwater out of the sewer lines as it overwhelms the capacity of the sewer lines and may cause sewer spills.
4. **DO NOT POUR FATS, OILS, AND GREASE IN YOUR DRAINS** as these products harden and stick to the inside of the sewer pipes, which build up and may eventually cause a blockage in the sewer pipe.
5. Install a backflow preventer and cleanout in your sewer lateral.

Taking these simple steps can help keep the flow going and prevent costly overflows and damage.

## **PET WASTE**

We know we wrote about this in previous newsletters, but it bears repeating. Members of the community are not always picking up after their dogs throughout the green-belts. Dog waste is an environmental pollutant not a fertilizer. A single gram of dog waste can contain 23 million fecal coliform bacteria. The EPA estimates that two to three days' worth of dropping from about 100 dogs would contribute enough bacteria to close an entire bay and the watershed within 20 miles of it to swimming and shell fishing.

Even worse than that, according to the US Centers for Disease Control and Prevention when dog waste is deposited on the grass the eggs of parasites can linger in the soil for years. Anyone coming into contact with that soil over the next several years, whether through playing sports, walking barefoot, or any other means can be infected by that parasite. We are talking about things like E. Coli, Giardia, Salmonella, and a wide variety of intestinal worms. Children are most susceptible since they play in the grass.

When you walk away from your dog's waste you are putting the children of your neighbors at risk for the next several years. There is no excuse for not picking up after your dog.

**We ask that all of you cooperate with this effort to clean up our greenbelts. Let's keep our beautiful greenbelts a healthy place for children to play.**

## **PEARLAND ACRES INFORMACION DE DRAINAGE.**

**¿Sabías que, como propietario, tienes una responsabilidad en el mantenimiento del sistema de alcantarillado?** Los propietarios están obligados a mantener la conexión lateral de su casa, la cloaca principal suele estar ubicada en la calle, o cerca de la servidumbre. Manteniendo el lateral incluye el mantener el flujo de la línea lateral y libre de desechos tales como raíces y grasa. El sistema de alcantarillado se compone de una serie de tuberías subterráneas. Los laterales de la cloaca son enteramente propiedad del dueño de casa. Los laterales se extienden desde el edificio a la línea principal dentro de la calle (o dentro de una servidumbre en la parte trasera de su casa). Los laterales tienen típicamente por lo menos ocho pulgadas de diámetro. El propietario de la casa es responsable de toda la longitud del lateral. Las copias de seguridad de alcantarillado pueden causar enormes daños al interior de una casa. Con el fin de minimizar estos, el dueño de tierra proporciona servicios de mantenimiento continuo de las líneas principales de alcantarillado público. Por desgracia, las alcantarillas laterales a menudo no son mantenidas por propietarios privados hasta un desastre. Fuera de la vista, fuera de la mente es un enfoque típico para alcantarilla lateral y mantenimiento por muchos. Es nuestra esperanza que podamos ofrecerle varias formas de abordar estas cuestiones y así minimizar el riesgo de un desbordamiento que entra a tu casa.

Los tres métodos que te proponemos son:

1. Mantener su lateral a través de la limpieza, reparación y reemplazo adecuados.
2. No coloque artículos incorrectos en la alcantarilla o realice conexiones equivocadas a la alcantarilla
3. Mantener la lluvia fuera de las líneas de alcantarillado ya que abruma la capacidad de las líneas de drenaje y puede causar derrames de alcantarillas.
4. No verter grasas, aceites, y GREASE en su dreña como estos productos endurecen y adhieren al interior de las tuberías de alcantarillado, que se acumulan y pueden eventualmente causar una obstrucción en la tubería de alcantarillado.
5. Instalar un desconectador y limpieza en el lateral de su alcantarillado.

Tomando estos sencillos pasos puede ayudar a mantener el flujo y evitar costosos sobre los flujos y el daño.

## **DESECHOS DE LAS MASCOTAS**

Sabemos que escribí sobre esto en boletines anteriores, pero vale la pena repetir. Los miembros de la comunidad no siempre van a recoger después de sus perros a lo largo de las correas verdes. Perro inútil un contaminante ambiental no es un fertilizante. Un solo gramo de residuos de perro puede contener bacterias con formas fecales 23 millones. La EPA estima que vale la pena de dos a tres días de caída de cerca de 100 perros contribuirían suficientes bacterias para cerrar una bahía y la cuenca a 20 millas de ella a natación y la pesca de la concha.

Peor que eso, según los centros para el Control y la prevención cuando residuos de perro se depositan sobre la hierba los huevos de los parásitos pueden persistir en el suelo durante años. Cualquier persona que entre en contacto con ese suelo en los próximos años, ya sea a través de practicar deportes, caminar descalzo, o cualquier otro medio puede ser infectados por ese parásito. Estamos hablando de cosas como e. Coli, Giardia, salmonela y una gran variedad de parásitos intestinales. Los niños son más susceptibles ya que juegan en la hierba.

Cuando usted camina lejos de desechos de su perro están poniendo a los hijos de sus vecinos en riesgo durante los próximos años. No hay excusa para no recoger después de su perro.

**Pedimos que todos cooperen con este esfuerzo de limpiar nuestras zonas verdes. Vamos a mantener nuestras hermosas zonas verdes un lugar saludable para los niños jugar.**